

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 48
 מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
ע. בן לוי יליזרוב	מ. שלומות	י. ויצמן	וה"ה :
א. יוחנן וולק	ר. חולדאי	ס. ויצמן	ח. קראוס
א. פורז	ח. גורן	מ. רייפ	מ. להבי
מ. חיים	ע. אבו שחאדה	ש. מסלאווי	א. הראל
ג. שרעבי	נ. וולוך	א. אקרמן	א. זבולון
		מ. נורי	ח. אריאלי
			נעדרו:
א. גלעדי, ד. ספיר, צ. ברנד, ש. דביר, נ. לוברט, ר. לדיאנסקי, ר. אלקבץ, א. בדראן, ש. קשת			
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה :
וה"ה :			
א. בסון, ס' דובר, א. בנימיני, ס' בכירה ליועמ"ש, א. שוורץ, דובר העירייה, מ. גילצר גזבר העירייה, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' ליועמ"ש, א. כרמלי, מהנדס העיר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן ליועמ"ש, ע. פרידלר, ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וככללה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 2 -

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חברת המועצה ע"פ סעיף 24א (עמ' 3)
2. העלאת הנושא לסדר - היום השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 5)
3. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 5)
4. שאילתא (עמ' 6)
5. הצעות לסדר יום (עמ' 7)
6. דברי ראש העירייה (עמ' 11)
7. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול פרק ד' במכרז מסגרת פומבי מס' 161/2021 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות (עמ' 17)
8. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/21 (עמ' 18)
9. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18/21 (עמ' 19)
10. מכרז פומבי מס' 147/2021 למכירת זכויות העירייה בחלקה 841 בגוש 6637 (רחוב אשכנזי 7) המהווה מגרש בניה בכפוף להוראות תכנית מתאר מפורטת מס' 3313, בשכונת שיכון דן (עמ' 20)
11. מכרז פומבי מס' 150/2021 להשכרת נכס בקומת הקרקע להפעלת בית קפה/מסעדה במבנה הידוע כ-"בית המושל ובית הסראיה", ברחוב מרזוק ועזר 2 פינת רזיאל 21 (עמ' 22)
12. מכרז פומבי מס' 138/2021 להשכרת חנות ברחוב תרס"ט 4, תל אביב-יפו (עמ' 23)
13. פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/21 (עמ' 24)
14. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/21 (עמ' 25)
15. חוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון)(תיקון), התשפ"א – 2021 (עמ' 26)
16. חוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים)(תיקון), התשפ"א – 2021 (עמ' 29)
17. מועמדים למועצה הדתית (עמ' 36)
18. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 38)
19. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 40)
20. נאומים מהמקום (עמ' 42)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 3 -

422. הצהרת אמונים של חברת המועצה ע"פ סעיף 24א.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, אני רוצה לפתוח את הישיבה.
נוכחות בישיבה בבקשה.
את לא ענת, תתעלמי כרגע ממה שאני אומר.
חברים, נוכחות בישיבה. נוכחות בישיבה.
אדוני ראש העיר, מי עוד? רועי לא כאן.
רגע, ראש העיר, דקה.
אני ארצה קודם, אני קודם ארצה את ענת לפניך, לנוכחות בישיבה.
חברים, חסר לי עוד אנשים. מי לא לחץ נוכחות בישיבה.

גב' יוחנן וולק:

צריך גם אשה.

מר שפירא- היו"ר:

את יכולה ללכת לעמוד על ידו.
רק עשית נוכחות בישיבה?

גב' יוחנן וולק:

אנחנו לא עושים רק גברים.

מר פורז:

זה אברהם פורז, אתם שומעים אותי?

מר שפירא- היו"ר:

כן, רגע.
אלחנן, נוכחות בישיבה. משה, תלחץ נוכחות בישיבה. לא לא לא, תלחץ נוכחות בישיבה.
תראה לי שכולם כאן.
טוב, חברים, אני מתכבד לפתוח. אני עוד מעט אצרף את אלה שב-ZOOM.
אני מתכבד לפתוח את המועצה מן המניין מס' 48, היום ה-20 לנובמבר 2021.
אנחנו מתחילים עם סעיף 1- הצהרת אמונים של חברת המועצה על פי סעיף 24א.
ענת בואי לכאן בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 4 -

מחיאות כפיים

מר שפירא- היו"ר:

לא להתרגש, הם נחמדים כאן רובם.

גב' ענת בן לוי יליזרוב:

רובם.

מר שפירא- היו"ר:

תן לה להצטרף אלינו.

כן ענת.

גב' ענת בן לוי יליזרוב:

OK.

אני ענת בן לוי יליזרוב מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מחיאות כפיים.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

גב' ענת בן לוי יליזרוב:

תודה.

מחיאות כפיים

מר שפירא- היו"ר:

ענת, שיהיה בשעה טובה.

יש לך שנתיים של עשייה כבר בקדנציה הזו. בהצלחה.

כן, האדונים משה ואופירה, בבקשה נרות.

מיקרופון מישהו רוצה לתת לו? תן לו מיקרופון.

ה ד ל ק ת נרות ושירת מעוז צור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 5 -

423. העלאת הנושא לסדר היום- השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) על רקע מגפת הקורונה:

מר שפירא- היו"ר:

כן. אני מעלה, העלאת נושא לסדר השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) בעקבות מגפת הקורונה.

יש מישהו שמתנגד? מישהו שנמנע? OK, אז זה עבר פה אחד.

החלטה: העלאת הנושא לסדר היום- השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) על רקע מגפת הקורונה- מאושר.
המועצה החליטה פה אחד, לאשר העלאת נושא לסדר היום: אישור השתתפותו של חבר המועצה אברהם פורז, בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

424. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) על רקע מגפת הקורונה.

מר שפירא- היו"ר:

ועכשיו השתתפות חברי המועצה באפליקציית ZOOM על רקע מגפת הקורונה.

יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע?

פה אחד.

פורז ב-ZOOM.

החלטה: השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC אפליקציית ZOOM) על רקע מגפת הקורונה - מאושר.
המועצה החליטה פה אחד, לאשר השתתפותו של חבר המועצה אברהם פורז, בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

מר פורז:

אני רק רציתי להעיר, ליאור, משהו. אתם שומעים אותי?

מר שפירא- היו"ר:

כן. או הא.

מר פורז:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 6 -

את הטקס הזה של הדלקת נרות צריך לעשות לפני הישיבה, לפתוח את הישיבה רק אחר כך. זה לא יכול להיות טקס דתי כחלק מישיבת המועצה.

מר שפירא- היו"ר:

טוב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תקטינו את הווליום, זה נשמע כמו קול האלוהים, קול ברמה נשמע.

מר שפירא- היו"ר:

זה היה קול האלוהים, זה היה קול האלוהים מה ששמענו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מה שנקרא רחל מבכה על בניה.

425. שאילתא:

מר שפירא- היו"ר:

אז אנחנו מתחילים בהצעות לסדר.

גב' בן חורין:

רגע, ליאור, ליאור, שאילתא.

מר שפירא- היו"ר:

שאילתא, סליחה, אדוני ראש העיר, כן שאילתא.

אבל שואלת השאילתא לא כאן.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שואלת השאילתא לא כאן אז לא צריך לענות.

מר שפירא- היו"ר:

שואלת השאילתא לא כאן. לא.

גב' שלומות:

אולי זה מעניין את כולם? סביר להניח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 7 -

מר שפירא- היו"ר:

OK אז צדקתי.

שאלתא מס' 28 של חברת המועצה
גב' שולה קשת מתאריך 22/11/2021

כידוע לאדוני, תושבות העיר גב' קולטידה לב, ותלמידת בית הספר ביכורים, דניאל לב, בת ה-7, אשר איבדו את אב המשפחה, שמוליק לב ז"ל, עומדות בפני סכנת גירוש מהארץ. דניאל הנה אזרחית ישראל ותושבת תל אביב-יפו מיום היוולדה ומועמדת לגירוש רק משום שאמה אינה אזרחית ישראל ואביה, האזרח, נפטר. אילו צעדים נוקטת העירייה בניסיון להגן על התושבות הללו מפני שרירות הלב השלטונית?

תשובת ראש העירייה

אני סבור שמדובר במקרה קשה שמצריך התייחסות מיוחדת. על כן פניתי באופן אישי במכתב לשרת הפנים, בבקשה שתסייע בנושא. עם זאת, לעיריית תל אביב-יפו אין כל סמכות, סעד או מענה בנושא הסדרת מעמד של אזרחים במדינת ישראל, ועל כן השאלה איננה רלוונטית.

426. הצעות לסדר יום:

מר שפירא- היו"ר:

סעיף ראשון- מיטל להבי.

מר שרעבי:

לא, רגע, רגע, רגע רגע.

מר שפירא- היו"ר:

הכל בסדר.

גב' יוחנן וולק:

ליאור, איפה אתה?

מר שפירא- היו"ר:

בהצעות לסדר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 8 -

1. מר גל שרעבי, משנה לרה"ע ויו"ר הקואליציה - בעקבות קריסת בניין בחולון: מבנים מסוכנים בעיר ת"א-יפו:

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה.
אני מסיר את ההצעה שלי לסדר בעקבות זה שיש עדכון היום של הנוהל והחוק, ולכן אני מוריד את זה מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.
גם מוריה, נכון, מסירה מסדר היום ולכן אנחנו עוברים למיטל להבי.

2. גב' מיטל להבי, סגנית רה"ע - אזורי מיתון תנועה בעיר, נוסעים לאט-מצילים חיים :

גב' להבי:

שגם אני אסיר?

מר שפירא- היו"ר:

מה שאת רוצה.

גב' להבי:

אז אני אעשה את זה חצי ממה שהתכוונתי, בשביל חנוכה, שנספיק להגיע לנרות הביתה.
אדוני ראש העיר, יו"ר המועצה, חברי המועצה, חג שמח, חנוכה שמח.
חברים וחברות מועצה נכבדות.
אני רוצה לומר: תל אביב נבנית היום, נסללת, נחפרת, בין היתר על פי חזון התחבורה של השינוי בדרך, והבנייה הזאת מייצרת לנו הזדמנויות. והתפקיד שלנו, ואנחנו עושים את זה, אבל אפשר לעשות יותר, לזהות אותן בזמן ולפעול בהתאם.
אחת ההזדמנויות בתהליך שהעיר עוברת, שהוא לכל הדעות לא קל, הוא יצירת עיר מוטת הליכה ורכיבה. כל נושא שיפור השירות והבטיחות של הולכי הרגל- אותם העמדנו בראש פירמידת התנועה בעיר, כמו גם של רוכבי האופניים-שאת פעילותם אנחנו מעודדים כתחליף לנסיעה ברכב פרטי.
בתוך זה חשוב מיתון התנועה. ההיגיון הוא פשוט, ככל שנאט את התנועה נעלה את בטיחות הולכי הרגל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 9 -

אם נכנס קצת למספרים כדי להבהיר את הבעיה, אז מתחילת השנה יש לנו 19 הרוגים בדרכים מתאונות, מתוכם עשרה הולכי רגל מפגיעות של כלי רכב, עשרה אנשים שצעדו ברחובות וקיפחו את חייהם כצועדים, כהולכי רגל.

לכן האטת תנועה היא מאוד חשובה. היא מאפשרת רכיבה בכביש לצד המכוניות, מה שיאפשר לנו, יסייע לנו לבנות את הרשת, את תשתית האופניים גם במקומות בהם לא מתאפשרת סלילה נפרדת של שביל אופניים. ובכל מקום שבו נשלים את הרשת, בין אם באמצעות שביל ובין אם באמצעות מיתון תנועה- תהיה לנו עלייה ברמת הביטחון בדרך, וזה תורם גם לפינוי של המדרכות לטובת הולכי הרגל כפי שצריך להיות.

את התהליך הזה כבר התחלנו, ביצענו מעל 400 ק"מ של רחובות ממותני תנועה ברחבי העיר, עם הגבלת מהירות ל-30 ק"מ. הוספנו ואנחנו ממשיכים להוסיף כל הזמן פסי האטה, וגם השנה ניישם לראשונה מעברי חצייה מוגבהים, וכבר קידמנו תכנון ואף ביצוע של מספר רחובות ואזורים בעיר כמוטי הליכה, כמו בשכונת כרם התימנים-שעשינו שם בלוק, או המדרחובים שביצענו בכל רחבי העיר, ומדרחוב לוינסקי הידוע מביניהם.

אז כפי שניתן להבין- האטת תנועה היא כלי חשוב בהעמדת הולכי הרגל בראש הפירמידה, אך הליכתיות לא מסתכמת רק בהורדת מהירות הנסיעה, היא כוללת גם תכנון שיהפוך את ההליכה בעיר לדבר נעים, בריא ומוצלל. היא כוללת גם עבודות תשתית שיתאימו את המרחב הציבורי לאותו תכנון, תכנון שנדרש לבצע מתוך עדשת הראיה של הולך הרגל ולא של הנהג במכונית. תכנית המתאר האחרונה שאושרה- תל-אביב/5000, שמה גם היא דגש על העדפת הולכי רגל, למשל במרכז העיר ובצפונה, שהוגדרו אזורים מוטי הליכה, וכיום, כאשר עובדים על תכנית חדשה, על 5500, צריך לנצל את ההזדמנות וללכת צעד אחד קדימה ולהרחיב את החזון הזה לאזורים נוספים בעיר.

ואת החזון אנחנו צריכים לתרגם גם לצעדים אופרטיביים ופרקטיים, לצקת משמעות בהגדרות באמצעות הרחבת סל הכלים שיש לנו כדי לעודד הליכתיות בהיבט התכנוני, הביצועי, החינוכי והאכיפתי. כדי שנייצר ונדחוף לאשר כלים נוספים לטובת האפקטיביות של חזון עיר הליכתית- ששמה את הולכי הרגל בראש הפירמידה של התנועה.

זה יכול להתבטא בהמשך פרויקט פינוי המדרכות מהפרעות, הרחבת רוחב המדרכות, המשך סלילת שבילי אופניים ביתר שאת, הגברת האכיפה על המדרכות להורדת הרוכבים מהן, תכניות הצללה, צירים וגשרים ירוקים שמתעדיפים הולכים ורוכבים.

בלי ספק יש לנו הרבה מאוד אתגרים, וה-5500 מייצרת פלטפורמה טובה להטמעה של אזורים מוטי הליכתיות, והאתגר הגדול באמת זה לייצר כלים אפקטיביים ליישום-הלכה למעשה. וההצעה הזאת רלבנטית במיוחד מפני שסל הכלים צריך לעזור לנו גם בטווח המיידי-כאשר העיר נמצאת היום בעבודות בינוי מסיבי, עבודות שיוצרות מחסומים, מכשולים ואתגרים שמכבידים ומקשים על הולכי הרגל בפרט, אפילו עד כדי סיכון בטיחותם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 10 -

את אתגרי התקופה והעבודות אני מבקשת לרתום כדי לייצר הזדמנות להכווין את הפעילות שלנו לשנים הבאות כך שבתקופת העבודות יהיה קל יותר, עכשיו ממש קשה, אבל לאחריהן ועם סיומן, ומתחילים לראות את הסנוניות הראשונות במקומות שכבר נפתחים, יהיה יותר קל. כאמור, מיתון תנועה ואזורים מוטי הולכי רגל הם המפתחות להבטחת הליכתיות נעימה ובטוחה בעיר, ולצד זה נדרשים מענים פרודוקטיביים ואפקטיביים לעידוד ההליכתיות בעיר. ובנושא הזה אני מציעה להעלות את הנושא לדיון בהנהלת העירייה, כי באמת נושא ההליכה ברגל חשוב לכולנו, כולנו רואים את החשיבות שלו לעיר ואת החשיבות שלו גם במסגרת חזון העיר. תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מה את מבקשת?

גב' להבי:

להעלות את זה בהנהלה.

מר שפירא-היו"ר:

להעביר את זה לדיון בהנהלה. OK.

יש מישהו שמתנגד? מישהו שנמנע?

אז אנחנו פה אחד, פה אחד אנחנו מעבירים את זה לדיון בהנהלה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לדיון בהנהלה.

מר שפירא-היו"ר:

מיטל, תעזרי לענת בבקשה, נוכחות בישיבה. עכשיו היא חברת מועצה מהמניין. ובהמשך.

אורלי, אורלי, אני ממשיך, אני ממשיך.

OK אדוני ראש העיר בבקשה.

427. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, קודם כל מזל טוב לכולם. לא מזל טוב אלא חג שמח, ומזל טוב לחברה החדשה שלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 11 -

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים.

עבר עלינו חודש מטלטל במועצת העיר: פורסמו בתקשורת ידיעות המעלות חשד לעבירות מין הן ביחס לחבר סיעת מרצ – איתי פנקס, והן ביחס לחבר סיעת הליכוד – ארנון גלעדי. אני מבקש לומר באופן נחרץ שאין שום סובלנות לפגיעות מיניות מכל סוג, על אחת כמה וכמה כשמדובר בנערים ונערות, ויש לגנות זאת בתוקף.

בעקבות הפרסומים האלה, ארנון הודיע על השעייתו מתפקידו כממונה על תחום קידום עסקים ותחום קידום נוער; כדירקטור בתאגידים העירוניים; וכחבר בוועדות המועצה. איתי הודיע על התפטרותו בכלל מהמועצה ובמקומו נכנסה הגב' ענת בן לוי שיושבת אתנו היום, ואנחנו מברכים אותה. יליזרוב.

גב' בן לוי יליזרוב:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אכן.

ענת, ברוכה הבאה ובהצלחה. זה בשביל הפרוטוקול. מה שעשיתי קודם זה היה סתם מהלב. למען הקיצור אקריא כאן את הנושאים בראשי פרקים בלבד. הרחבה ופרטים תוכלו למצוא במסמך דברי ראש העירייה שהופץ לכולכם, הוא יותר מפורט, אני חוסך לכם את הזמן. ועכשיו הדוח הוא כזה:

הקורונה ממשיכה להתחדש עם זן האומיקרון. הממשלה תקבע הנחיות ואנו נפעל לפיהן. כמו כן, וחשוב להזכיר, שהתחלנו חיסונים לגילאי 11-5. אני רואה בזה חשיבות רבה, אני מקווה שמדינת ישראל היתה מתעשתת והופכת את החיסון לחובה בחוק. מכל מקום מתחם חיסונים לילדים יפעל בלובי העירייה מחרתיים, ביום רביעי הקרוב, אחרי הצהריים.

החודש ציינו אירוע היסטורי: חתימה על הסכם העברת המכללה האקדמית להנדסה אפקה, שנמצאת היום בנאות אפקה, להעביר אותה לדרום-מזרח העיר. זהו יום גדול וחשוב לעירנו. זה מאחורי בית גיל הזהב, מי שידע איפה, בפינת לה-גרדייה צומת משה דיין.

בשכונת כפר שלם יצא לדרך פרויקט התחדשות עירונית מיוחד, ראשון במודל שכולל ארגון הדיירים, שזה אנחנו עשינו תכנון ואישור תב"ע ואז להוציא קול קורא למציאת יזם שיבצע את הפרויקט.

בחצי השנה האחרונה רעננו את פרויקט "שש"ית" במטרה להגדיל את מידת ההשפעה והמעורבות של התושבים והתושבות. את השיפורים לתכנית יישמנו כפיילוט ב-4 שכונות בעיר וגילינו שהמודל החדש אכן הביא לעלייה משמעותית במספר התושבים והתושבות שלקחו בו חלק.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 12 -

רבותי, בשכונת נווה שאנן פועלת תחנה לטיפול באמצעות תחליפי סם -מתדון בשנים האחרונות פנינו שוב ושוב למשרד הבריאות על מנת לסגור את התחנה. אך בעקבות פנייתי האחרונה לשר נעניתי בשבוע שעבר על ידי מנכ"ל המשרד כי שוב אין ביכולתם ובכוונתם לפנות את תחנת המתדון מהשכונה לפני שיימצא לה מקום חליפי. תשובה מהסוג הזה נותנים כשלא מתכוונים לעשות שום דבר, וזה לדאבוני המצב. זוהי תשובה מטרידה. אנחנו נמשיך במאמצינו להביא לפינויה.

בנוסף לכך, פנינו לשר הבריאות, שרת הפנים ושרת התחבורה בנושאים הקשורים לחסרי מעמד: הדבר הראשון והחשוב כרגע הוא הנפקת תו ירוק למחוסנים ומחלימים, כי אחרת יש בעיה עם הזיהויים. והדבר השני הוא מספר זיהוי אחד ויחיד והנגשת תחבורה- האפשרות לאפשר להם להוציא רישיון נהיגה כדי שיהיה להם גם חופש תנועה. והדבר האחרון, שגם הוא לא עולה על הדעת, שלא יכול להיות שיהיו ילדים ונוער שאינם נמצאים בהסדר ההנחות של ילדים ונוער בתחבורה ציבורית.

כמו כן נפגשתי עם ראש הממשלה בנושאי דיור, תחבורה והצורך בתכנון ארוך טווח; ועם שר הבינוי והשיכון בנושא הדיור המוגן ביפו ומכירתו לדיירים במחיר שיוכלו לעמוד בו. הנושא הזה של דיור המוגן ביפו ומכירתו לדיירים עומד בראש סדרי העדיפויות שלנו ברגע זה. אנחנו נמצאים במגעים גם עם שר השיכון, העלתי את זה גם בפני ראש הממשלה, גם עם החבריה של רע"מ ששותפים לתהליך, ואני מאוד מאוד מקווה שנצליח למנוע את העוול הזה שכולל גם ערבים וגם יהודים, אבל אצלנו, במיוחד ביפו, בואו נגיד- אוכלוסייה רבה מאוד גרה בדיור כזה שהם מאבדים את זכותם עליו אחרי שני דורות ונמצאים במצוקה גדולה.

ביפו חנכנו לפני שבוע סניף של חמד"ע בבית הספר עירוני ז', בסיוע תרומת צ'ק פוינט. אנחנו עושים את זה כדי להביא את היפואים, או בכלל בדרום העיר, ליותר ויותר משתתפים במה שנקרא לימודי פיזיקה, כימיה, לימודים מתקדמים- 5 יחידות מתמטיקה וכל הדברים האלה.

ועוד דבר אחד שהוא בשורה. על מנת להימנע מאי פתיחת גנים בשל היעדרויות - אישרנו בוועדת הכספים הקמה של כ-70, נדמה לי שזה אפילו מופיע בוועדת הכספים היום, אישרנו בוועדת הכספים הקמה של 70 תקנים- משרות של סייעים וסייעות בגני הילדים ועוד כ-70 סייעות חינוך מיוחד בבתי ספר. והחלטה הזאת מובאת, כן, הערב לאישורכם.

אתגרים צפויים גם בתחום התחבורה, את זה כולנו יודעים וכולנו מרגישים. עבודות הרק"ל נמשכות ברחבי העיר חלק מכיכר רבין נתפס כאתר התארגנות לעבודות המינהור. מורגשים הקשיים בנסיעה באבן גבירול ועוד ועוד.

לשמחתנו, לאחרונה אושר תקציב ממשלתי נרחב לטובת שיפור התחבורה הציבורית. אני מקווה ולא בטוח שהוא יוצא באופן הנכון. ביקשנו ממשרד התחבורה תוספת שירות משמעותית גם

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 13 -

בקווים שנכנסים לעיר וגם בקווים הפנימיים, כמהלך מקדים לעבודות המאסיביות שצפויות באלנבי עוד כשנה.

יצא לדרך פרויקט "חניתא" - מרכז תחבורתי משולב ברדינג המאפשר חניה של הרכב הפרטי, בעלות של 6 ש' לתושב ובחינם למשלמים על נסיעה באמצעות רב קו, והמשך התניידות במגוון אמצעים אחרים.

לאור העלייה המדאיגה בכמות תאונות הדרכים של כלים חשמליים דו-גלגליים והפגיעה המשמעותית בתחושת הביטחון של הולכות והולכי הרגל, פניתי לשרת התחבורה, לשר לביטחון פנים, לשר המשפטים ולשרת הפנים בבקשה להרחיב את סמכויות האכיפה שניתנות לפקחים העירוניים. סוף סוף שיתנו סמכויות ויעשו אסדרה כוללת של הנושא-של העלאת קנסות, רישוי כלים ועוד. נדמה לי שהיום יש בשורה כי נדמה לי שבהחלטת הממשלה בנושאי חקיקה העלו את הנושא ועבר הנושא של מספר סידורי ולוחית לכל רכב חשמלי, דבר שעשוי להיות פתח ליכולת האכיפה בנושא.

ערכנו החודש את פסטיבל "רגע אחד המילה הכתובה" – בבית אריאלה המחודש. בית אריאלה, אני ממליץ לכל אחד ללכת לבית אריאלה, שאיננו ספריה אלא בית תרבות בכל משמעויותיו.

בכיכר דיזנגוף חנכנו תערוכה שנקראת "דיזנגוף בשחור לבן".

לפנינו מגוון אדיר של אירועי קהילה ותרבות.

פסטיבל צלילי שאן ברחוב הגר"א .

מאות אירועי חנוכה ברחבי העיר. זה גם דרך אגב, בעיר שלנו מרגישים את חנוכה כי יש יותר פקקים. אני לא בטוח שבכל עיר בחג החנוכה פתאום יש יותר פקקים, כמו אצלנו.

מיזם "הבניין המדליק".

הטבות חנוכה בדיגיתל.

חג מולד ביפו.. תהלוכת סנטה קלאוס, כריסמס מרקט, הצבת עץ האשוח המסורתי בככר השעון לצד חנוכית ענק, וגם סהר, ומיצגים נוספים ועוד.

בקיצור, חג שמח והרבה נחת.

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 14 -

עבר עלינו חודש מטלטל במועצת העיר: פורסמו בתקשורת ידיעות המעלות חשד לעבירות מין הן ביחס לחבר סיעת מרצ – איתי פנקס, והן ביחס לחבר סיעת הליכוד – ארנון גלעדי. אני מבקש לומר באופן נחרץ שאין שום סובלנות לפגיעות מיניות מכל סוג, על אחת כמה וכמה כשמדובר בנערים ונערות, ויש לגנותן בכל תוקף.

בעקבות הפרסומים, ארנון הודיע על השעייתו מתפקידו כממונה על תחום קידום עסקים ותחום קידום הנוער; כדירקטור בתאגידים העירוניים; וכחבר בוועדות מועצת העיר. איתי הודיע על התפטרותו ובמקומו נכנסה הגב' ענת בן לוי יליזרוב. ענת, ברוכה הבאה ובהצלחה!

הקורונה ממשיכה להתחדש עם זן האומיקרון. הממשלה תקבע הנחיות ואנו נפעל לפיהן. כמו כן החלו חיסונים לגילאי 11-5. מתחם חיסונים לילדים יפעל בלובי העירייה מחרתיים, ביום רביעי הקרוב, אחר הצהריים.

החודש ציינו אירוע היסטורי: חתימה על הסכם העברת המכללה האקדמית להנדסה אפקה לדרום-מזרח העיר. זהו יום גדול וחשוב לעירנו. לפי ההסכם יוקם קמפוס חדש למכללה בשטח של 42 אלף מ"ר, בגבול כפר שלם ויד אליהו. המהלך משקף את ההשקעה העצומה של העירייה בהתחדשות אזור דרום העיר ומזרחה ואת המחויבות שלנו לתושבי השכונות.

בשכונת כפר שלם יצא לדרך גם פרויקט התחדשות עירונית ראשון. מדובר ביישום שלישי של המודל העירוני שכולל ארגון הדיירים, תכנון ואישור תב"ע ולבסוף הוצאת קול קורא למציאת יזם שיבצע. הפרויקט כולל פינוי-בינוי ועיבוי-חיזוק של מתחם בניינים ברחוב מעפילי אגוז.

בשכונות מכירים היטב את פרויקט התקציב המשתף המכונה "שש"ת". בכל 5 שנים - מאז 1999 - אנו משלימים סבב בכל שכונות העיר, כאשר בכל שכונה, בתורה, מגבשים התושבים והתושבות מספר חלופות לפרוייקטים לביצוע במרחב הציבורי המקומי, ולבסוף נבחר פרויקט ומבוצע על ידי העירייה. בחצי שנה האחרונה ריעננו את הפרויקט במטרה להגדיל את מידת השפעה והמעורבות של התושבים והתושבות. את השיפורים לתכנית יישמנו כפיילוט ב-4 שכונות בעיר (קריית שלום, יפו ג', צפון ישן ולמד) וגילינו שהמודל החדש אכן הביא לעלייה משמעותית במספר התושבים והתושבות שלקחו בו חלק. 23% מתושבי השכונה בקריית שלום ו-21% ביפו ג' השתתפו!

בשכונת נווה שאנן פועלת, כידוע, תחנה לטיפול באמצעות תחליפי סם (מתדון). בנוסף לתחנה זו פועלות בתל אביב-יפו 2 תחנות נוספות (3 מתוך 13 בכל המדינה) אולם רק כ-40% ממטופליהן הם תושבי ותושבות העיר. המרפאה בשכונת נווה שאנן, מעניקה טיפול לכ-500 מטופלים, ומהווה מחולל פגיעה מרכזי בשכונה. לפיכך פנינו בשנים האחרונות, שוב ושוב ושוב, למשרד הבריאות על

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 15 -

מנת שיסגור את התחנה. די בשתי התחנות הנוספות בעיר. בעקבות מכתבי לשר הבריאות, ניצן הורוביץ, נעניתי בשבוע שעבר על ידי מנכ"ל המשרד, כי אין ביכולתם ובכוונתם לפנות את תחנת המתדון מהשכונה, לפני שיימצא לה מקום חליפי. זוהי תשובה מטרידה. אנו נמשיך במאמצינו ע להביא לפינוי התחנה.

בנוסף לכך, פנינו לשר הבריאות, שרת הפנים ושרת התחבורה בנושאים הקשורים לחסר המעמד: הנפקת תו ירוק למחוסנים ומחלימים; מספר זיהוי אחד ויחיד לחסרי מעמד (נכון להיום מונפקים להם מספרי זיהוי שונים בכל מערכת ממשלתית); והנגשת תחבורה – הוצאת רישיון נהיגה והכללת ילדים ונוער בהסדר ההנחות בתחבורה ציבורית.

כמו כן נפגשתי עם ראש הממשלה בנושאי דיור, תחבורה והצורך בתכנון ארוך טווח; ועם שר הבינוי והשיכון בנושא הדיור ביפו: על מנת שינחה את מועצת מקרקעי ישראל למכור את כל נכסים הדיירים מוגנים בהנחות של 95%. ביפו ישנם כ-1,200 נכסים מוגנים המיועדים למגורים, שנמכרים במחיר ממוצע של כ-1.5 מיליון ש"ח (לאחר הנחה). לאור העובדה שעבור מרבית מתושבי יפו, מדובר בסכומים שנמצאים הרחק מהישג ידם, אני נמצא במגע עם ממושכים עם הממשלה בנוגע להגדלת שיעור ההנחה, במטרה לאפשר לדיירים המוגנים לרכוש את בתיהם. בנוסף, אנחנו נמצאים במגעים הדוקים מול רמ"י ומשרד השיכון במטרה להקצות דיור בהישג יד לערבים ביפו, בקרקעות שבבעלות רמ"י, ועל מנת להגדיל את שיעור ההנחה, כך שהדיור יוכל להיות נחלתן של משפחות רבות נוספות.

ביפו חנכנו – בסיוע תרומת צ'ק פוינט - סניף של חמד"ע בבי"ס עירוני ז' המיועד לתלמידי ותלמידות כיתות ז-ח מבתי הספר של דרום העיר ויפו שיאותרו כמצטיינים בתחומי המדעים. היעד הוא להעלות את שיעור תלמידות ותלמידי הדרום המשתלבים החל מכיתה ט' בחמד"ע.

בשיתוף ארגון העובדים אנו פועלים מול הגורמים הממשלתיים וההסתדרות למען קידום המעמד המקצועי ושיפור תנאי העסקה והשכר של צוותי החינוך והטיפול בבתי הספר והגנים. בינתיים, כדי להימנע מאי פתיחת גנים בגין היעדרויות - אישרנו בוועדת הכספים הקמה של כ-70 משרות סיעים וסייעות בגני הילדים ועוד כ-70 סיעות חינוך מיוחד בבתי ספר. ההחלטה מובאת הערב לאישורכם.

אתגרים צפויים גם בתחום התחבורה: עבודות הרק"ל נמשכות מול מגדל המאה, בנורדאו וכר הקסטל, בפורטל לוינסקי והר-ציון וכן בדרך בן צבי ובצומת חולון, ברחוב איינשטיין, ברחוב שטרית, בחיים לבנון ובמתחם 3700. חלק מכיכר רבין נתפס כאתר התארגנות לעבודות המינהור.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 16 -

לשמחתנו לאחרונה אושר תקציב ממשלתי נרחב לטובת שיפור התחבורה הציבורית. ביקשנו ממשרד התחבורה תוספת שירות משמעותית גם בקווים שנכנסים לעיר וגם בקווים הפנימיים, כמהלך מקדים לעבודות המאסיביות שצפויות באלנבי עוד כשנה.

יצא לדרך פרויקט "חניתא" - מרכז תחבורתי משולב ברדינג המאפשר חניה של הרכב הפרטי והמשך התניידות במגוון אמצעים: תחבורה ציבורית בתדירות גבוהה, באבל דן, נעים בסופ"ש, אופניים וקורקינטים שיתופיים, אוטותל, Car2go ומוניות שירות. עלות החניה לתושב ליום שלם: 6 ₪ בלבד, או חינם למתקפים את כרטיס הרב-קו ביום החניה.

לאור העלייה המדאיגה בכמות תאונות הדרכים שבהן מעורבים משתמשי הכלים החשמליים הדו-גלגליים והפגיעה המשמעותית בתחושת הביטחון של הולכות והולכי הרגל, פניתי לשרת התחבורה, לשר לביטחון פנים, לשר המשפטים ולשרת הפנים בבקשה להרחיב את סמכויות האכיפה שניתנות לפקחים העירוניים, על מנת שנוכל לבצע אכיפה יעילה של עבירות התנועה ולדאוג לשלומם של הולכי הרגל. התייחסתי בפנייה גם לצורך הדחוף לבצע אסדרה של הנושא הכולל העלאת הקנסות, רישוי כלים, חובת ציות לפקחים עירוניים ואיסור רכיבה במקומות הומי אדם. במקביל מתוכנן קמפיין הסברה בנושא. המדרכות שלנו אינן הפקר.

מרכז התרבות בית אריאלה המחודש הושק באירוע חגיגי: פסטיבל "רגע אחד המילה הכתובה" – אירוע שכולו שיר הלל לספרות ותרבות.

בכיכר דיזנגוף חנכנו את תערוכת "דיזנגוף בשחור לבן" – צילומים משנות השבעים המתארים את ימי הזוהר וההווי של הרחוב הכי מפורסם במדינה. התערוכה בקרוב תוסר אז מהרו.

לפנינו מגוון אדיר של אירועי קהילה ותרבות.

בנוה שאנן נמשכות החגיגות: הפעם יתקיים ביום חמישי הקרוב ברחוב הגר"א פסטיבל "צלילי שאנן" שעושה כבוד למוזיקת הקסטות ולתרבות העשירה שצמחה במקום.

לציון חג החנוכה יתקיימו בעיר מאות (!) אירועים. במסגרת מיזם "הבניין המדליק" כ-1400 ערכות יחולקו ברחבי העיר; דיגיתל יספק לילדות וילדי העיר הטבות וביפו נציין גם את חג המולד: בכיכר השעון יוצב עץ האשוח המסורתי, לצד חנוכיית ענק, סהר ומיצגים נוספים. ברחבי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 17 -

יפו ותקיים תהלוכת סנטה קלאוס; משטח החלקה על הקרח במרכז הערבי-יהודי ושוק חג המולד (כריסמס מרקט) בברכת נווה גולן. חג שמח!

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

**428. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק ד'
במכרז מסגרת פומבי מס' 161/2021 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות:**

מר שפירא-היו"ר:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ד' במכרז מסגרת פומבי מס' 161/2021 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר דניאלפור:

תשאל את פורז.

מר שפירא-היו"ר:

פורז, אברהם, אברהם, פורז? כבר לא אתנו ב-ZOOM? כן, לנעול את ההצבעה בבקשה.

מר פורז:

אני בעד.

מר שפירא-היו"ר:

פה אחד, 21 הצביעו בעד.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה- פה אחד.

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ד' במכרז מסגרת פומבי מס' 161/2021 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות –

מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 18 -

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, (פה אחד), לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של פרק ד' למכרז מסגרת פומבי מס' 161/2021 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 161/2021 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

429. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/21 :

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 4 - פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/21 .
רגע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

משה, משה. בסדר. נבהלתי.

מר שפירא- היו"ר:

מוטי, מוטי, OK?

מר שרעבי:

מוטי, OK.

מר שפירא- היו"ר:

טוב, לסיים את ההצבעה.
20 בעד ו-1 נמנע. מי זה הנמנע? אני לא רואה נמנע.

קריאה:

מוריה.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 19 -

אה, מוריה.

.OK

ואף אחד לא, אפס נגד.

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חברת מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/21 – מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/21
מתאריך 16/11/2021.

(נספח ב')

430. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18/21 :

מר שפירא- היו"ר:

סעיף הבא, פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18/21 .
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר פורז:

שומעים אותי, אני? אני בעד.

מר שפירא- היו"ר:

אתה בעד, OK, נא לסמן את אברהם בעד.
כן.

מר שרעבי:

כן קראוס.
ענת.

גב' בן לוי יליזרוב:

כן?

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 20 -

להצביע.

מר שרעבי:

תודה רבה, אפשר לסיים.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

עוד פעם מוריה?

כן, 21 בעד, אף אחד לא נגד ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18/21 – מ א ו ש ר .

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18/21

מתאריך 21/11/2021.

(נספח ג')

431. מכרז פומבי מס' 147/2021 למכירת זכויות העירייה בחלקה 841 בגוש 6637

(רחוב אשכנזי 7) המהווה מגרש בניה בכפוף להוראות תכנית מתאר מפורטת מס'

3313, בשכונת שיכון דן :

מר שפירא-היו"ר:

סעיף הבא:

מכרז פומבי מס' 147/2021 למכירת זכויות העירייה בחלקה 841 בגוש 6637 (רחוב אשכנזי 7) .

נוכחות בהצבעה.

אני לא רואה את מוריה, טוב.

אברהם מה? איך אתה מצביע שם?

מר פורז:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 21 -

בעד?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

21 בעד, 0 נגד, אחת נמנעת.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חברת מועצה

החלטה: מכרז פומבי מס' 147/2021 למכירת זכויות העירייה בחלקה 841 בגוש 6637 (רחוב אשכנזי 7) המהווה מגרש בניה בכפוף להוראות תכנית מתאר מפורטת מס' 3313, בשכונת שיכון דן - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם הזוכה במכרז, אילן רוטנברג נכסים והשקעות בע"מ ושי רוטנברג ת.ז. 02486646 (הצעה משותפת), למכירת זכויות העירייה בחלקה 841 בגוש 6637 (רחוב אשכנזי 7) המהווה מגרש בניה בכפוף להוראות תכנית מתאר מפורטת מס' 3313 בשכונת שיכון דן בתל אביב-יפו, וזאת בתנאי המכרז וחווה המכר על נספחיהם, ובמחירי הצעתם בסך של 6,026,116.24 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

בנוסף לאמור לעיל, מאשרים כי לצורך רכישת הזכויות שנמכרו, ניתנת האפשרות לזוכה במכרז, בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרשום שיעבוד על חלקת העירייה לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.

(נספח ד')

432. מכרז פומבי מס' 150/2021 להשכרת נכס בקומת הקרקע להפעלת בית קפה/מסעדה במבנה הידוע כ-"בית המושל ובית הסראיה", ברחוב מרזוק ועזר 2

פינת רזיאל 21 :

מר שפירא-היו"ר:

הלאה, הסעיף הבא:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 22 -

מכרז פומבי מס' 150/2021 להשכרת נכס בקומת הקרקע להפעלת בית קפה/מסעדה במבנה הידוע כ-"בית המושל ובית הסראיה", ברחוב מרזוק ועזר 2 פינת רזיאל 21. נוכחות בהצבעה, להצביע.

מר שרעבי:

מאיה. פורז.

מר שפירא-היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
מוטי.

מר שרעבי:

פורז?

מר שפירא-היו"ר:

אברהם, איך אתה כאן?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

אני שמח לשמוע.

כמה אנחנו?

אנחנו אז פה אחד. לסיים את ההצבעה, -22, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: מכרז פומבי מס' 150/2021 להשכרת נכס בקומת הקרקע להפעלת בית קפה/מסעדה במבנה הידוע כ-"בית המושל ובית הסראיה", ברחוב מרזוק ועזר 2 פינת רזיאל 21 - מאו שר. המועצה החליטה ברוב של 22 קול, (פה אחד), לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם הזוכה במכרז, מאפיית השוק לוד בע"מ, בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 150/2021 להשכרת נכס בקומת הקרקע להפעלת בית קפה/מסעדה במבנה הידוע כ-"בית המושל ובית הסראיה", ברחוב

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 23 -

מרזוק ועזר 2 פינת רזיאל 21, תל אביב-יפו, וחווה השכירות על נספחיהם, ובמחירי הצעתו בסך של 31,800 ₪ דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כדין.
תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 5 שנים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 150/2021 על נספחיו הכוללים, בין היתר מנגנון של העלאת דמי השכירות.

(נספח ה')

433. מכרז פומבי מס' 138/2021 להשכרת חנות ברחוב תרס"ט 4, תל אביב-יפו :

מר שפירא- היו"ר:

הסעיף הבא: מכרז פומבי מס' 138/2021 להשכרת חנות ברחוב תרס"ט 4, תל אביב.
נוכחות בהצבעה, להצביע.

מר שרעבי:

ענת, סיגל בבקשה, תודה.
אברהם?

מר שפירא- היו"ר:

אברהם, איך אתה מצביע כאן?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

בעד.

לסיים את ההצבעה.

22, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד.

החלטה: מכרז פומבי מס' 138/2021 להשכרת חנות ברחוב תרס"ט 4, תל אביב-יפו –

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 24 -

מ א ש ר .

המועצה חליטה ברוב של 22 קול, (פה אחד), לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם הזוכה במכרז, אניטה גלידה בע"מ, בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 138/2021 להשכרת חנות ברחוב תרס"ט 4, תל אביב-יפו, וחווה השכירות על נספחיהם, ובמחירי הצעתה בסך של 31,000 ₪ דמי שכירות חודשיים, בתוספת מע"מ כדין.
תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 5 שנים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 138/2021, על נספחיו הכוללים, בין היתר, מנגנון של העלאת דמי השכירות.

(נספח ו')

434. פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/21:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת כספים מס' 41/21.
כאן יש לי תוספת: ברשימת התוספות לתב"ר, החלטה מס' 870, אושר תקציב בסך 1.8 מיליון שח' עבור הצטיידות מעון יום שיקומי בשכונת המשתלה.
במסגרת הדיון בישיבת המועצה שיתקיים היום, אודה לעדכון דברי ההסבר ככה שחברת מוסדות חינוך תשולב במסגרת התקציב המאושר לטובת הצטיידות.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

עבד, תודה.
מיטל.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל.
אברהם, איך אתה כאן?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 25 -

בעד. אברהם פורז בעד.

לסיים את ההצבעה.

21 בעד, אחת נמנעת, אפס מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חברת מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/21 - מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 41/21 מתאריך 1/11/2021.

ברשימת התוספות לתב"ר, החלטה מס' 870, אושר תקציב בסך 1.8 מיליון ₪ עבור הצטיידות מעון יום שיקומי בשכונת המשתלה.

במסגרת הדיון בישיבת המועצה הוחלט לעדכן את דברי ההסבר, כך שחברת מוסדות חינוך תשולב במסגרת התקציב המאושר לטובת ההצטיידות.

(נספח ז')

435. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/21:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/21.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

אברהם איך אתה במקרה הזה?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

בעד.

מר שרעבי:

רק רגע, חן אריאלי.

תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 26 -

מר שפירא- היו"ר:

חן?

לסיים את ההצבעה.

22 – פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/21- מאושר.
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 6/21 מתאריך 11/11/2021.

(נספח ח')

436. חוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון)(תיקון), התשפ"א – 2021:

מר שפירא- היו"ר:

חוק העזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון) תיקון – 2021.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים להצביע.

חן.

אברהם, איך אתה בעניין הזה?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

22 בעד, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון)(תיקון),
התשפ"א – 2021- מאושר.

המועצה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹ (להלן: "הפקודה"), להתקין חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 27 -

חוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון)(תיקון), התשפ"א - 2021

1	תיקון סעיף 1	בחוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון), התש"ס-1979 ¹ (להלן "חוק העזר העיקרי"), בהגדרה "סירה", אחרי המילים "מכל סוג שהוא", יבוא: "ובכלל זה גלשן, קיאק, מפרשית, אופנוע-ים וכל כלי המשמש לספורט ימי".
2	תיקון סעיף 2	בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי: (א) בסעיף קטן (א), במקום המילים "בעל סירה לא ישיטנה בירקון ולא ירשה לאחר להשיטה", יבוא: "לא ישיט אדם סירה ולא ירשה בעל סירה לאחר להשיטה". (ב) סעיף קטן (ב) – יימחק.
3	מחיקת סעיף 6	סעיף 6 לחוק העזר העיקרי – יימחק.
4	מחיקת סעיף 7	סעיף 7 לחוק העזר העיקרי – יימחק.
5	מחיקת סעיף 13	סעיף 13 לחוק העזר העיקרי – יימחק.
6	החלפת סעיף 14	סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יימחק, ובמקומו יבוא: 14 (א) היתר לפי חוק עזר זה, רשאי ראש העירייה לתיתו, לסרב לתיתו להתלותו או לבטלו, הכל לפי שיקול דעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי ראש העירייה ליתן או לסרב ליתן היתר לפי חוק עזר זה תוך התחשבות, בין היתר, בשיקולים אלו: (1) עומס תנועת השיט בירקון. (2) בטיחות פעילות השיט. (3) סוג כלי השיט לגביו מבוקש היתר ואופן השתלבות כלי שיט מסוים עם פעילות כלי שיט אחרים בירקון – הן בהיבט בטיחות השיט והן בהיבט תפעול יעיל של השיט בירקון. (4) עצימות השימוש, מבחינת תדירותו והיותו קבוע, מזדמן או אקראי, והשפעת עצימות השימוש על היבטי בטיחות או תפעול של השיט בירקון. (5) היותו של מבקש ההיתר גוף המחזיק ברישיון עסק כדון או תאגיד שלא למטרות רווח המבצע פעילות שיט לימודית או לרווחת הציבור, המעסיק גורם מטעמו המופקד על בטיחות פעילות השיט הנעשית על ידי מבקש ההיתר או בסירות שבבעלותו ומקיים הדרכות או תדריכי בטיחות בכל הנוגע לפעילות כאמור. (ב) היתר לפי חוק עזר זה, רשאי ראש העירייה לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, הכל לפי שיקול דעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי ראש העירייה לקבוע

¹ ק"ת 3049, התש"ם עמ' 231; ק"ת חש"ם 424, התש"ן, עמ' 235.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 28 -

<p>תנאים, בין היתר, בנושאים אלו:</p> <p>(1) כיוון התנועה של כלי שיט.</p> <p>(2) תחמת האזור בו יותר השיט לכלי שיט מסויים, לסוג כלי שיט או בכלל.</p> <p>(3) השעות בהן יותר השיט לכלי מסויים, לסוג כלי שיט, לכלי שיט המופעל בידי גוף כאמור בס"ק 14(א)(5) או בכלל, לרבות דרישה כי השיט, במועד מסויים או בכלל, ייעשה בכפוף לתיאום ואישור עם ראש העירייה.</p> <p>(4) התקנת אמצעי זיהוי, זהירות או כל אמצעי אחר הדרוש לדעת ראש העירייה משיקולי בטיחות או תפעול השיט בירקון, וכן אופן השימוש באמצעים כאמור.</p> <p>(5) מינוי גורם מטעם בעל ההיתר, אשר יופקד על פעילות השיט מטעם בעל ההיתר (בסעיף זה – איש קשר) ויחזיק באמצעי קשר שיאפשר תקשורת עם מפעיל כלי השיט וכן עם ראש העירייה – הכל בהתאם לדרישות ראש העירייה.</p> <p>(6) ציות להנחיות, בין קבועות ובין שכאלו שיינתנו מעת לעת, על ידי ראש העירייה בקשר עם השיט בירקון ואשר נוגעות להיבטי בטיחות או תפעול השיט בירקון.</p>		
<p>בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי: בסעיף קטן (א), בסופו, יבוא: "זולת אם נקבעה בו תקופה אחרת" בסעיף קטן (ב), בסופו, יבוא: "אלא אם ראה ראש העירייה ליתן היתר כללי"</p>	7	תיקון סעיף 15

דברי הסבר

חוק עזר לתל אביב-יפו (הגנה על גדות הירקון והסדרת השיט בירקון), התש"ס-1979, קובע הסדרים שונים הנוגעים להשטת כלי שיט בנחל הירקון, וקובע, בין היתר, כי השטת כלי שיט בנחל טעונה רישיון וכן תשלום אגרה בסך 2,500 ₪ בגין מתן הרישיון.

ההסדרים הקבועים בחוק העזר כנוסחו היום נקבעו לפני שנים רבות, ועל מנת ליתן מענה לשינויים בדפוסי השימוש בנחל הירקון, הכוללים, ביו היתר, עלייה בשימוש בירקון לצרכי שיט, מוצע לתקן את החוק העזר באופן שיאפשר הסדרה של השיט - הן מבחינה בטיחותית והן מבחינה תפעולית, לאור העלייה בשימוש בירקון לצורך שיט.

במסגרת התיקון המוצע תוקנו וחודדו ניסוחים בעלי אופי ארכאי, וזאת למען הבהירות והסר ספק, בוטלה חובת תשלום האגרה בגין ההיתר וכן פורטו שיקולים אותם, בין שיקולים אחרים, ניתן לשקול בעת החלטה על מתן היתר. כך, הובהר כי בחינת בקשה להיתר יכול שתיעשה בשים לב לצורך בוויסות פעילות השיט – הן מבחינת היקף כלי השיט העושים בו שימוש מבחינת סוגי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 29 -

כלי השיט השונים והצורך להבטיח כי סוג הפעילות השונה לא יביא לקושי בטיחותי או תפעולי. כמו כן, הודגש כי אף עצימות השימוש מהווה שיקול שיש להידרש אליו, וכן מאפייני הגוף מבקש ההיתר – היבט לו השפעה על בטיחות פעילות השיט. עוד מוצע לקבוע כי במסגרת ההיתר ניתן יהיה לקבוע תנאים שנועדו להבטיח כי פעילות השיט בירקון תיעשה בצורה בטוחה ויעילה – לרבות קביעת כיווני הנסיעה, הגבלת השיט, פיזית או מבחינת שעות הפעילות, בכלל או בין כלי שיט שונים, התקנת אמצעי זיהוי או זהירות, מינוי איש קשר, באופן שיבטיח כי ניתן יהיה, בשעת הצורך, ליצור קשר עם מפעיל כלי השיט וכן הטלת חובת ציות להנחיות נדרשות. כלל ההסדרים האמורים יאפשרו הבטחת פעילות השיט בצורה בטוחה ויעילה, לרווחת הציבור.

437. חוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים)(תיקון), התשפ"א – 2021:

מר שפירא- היו"ר:

חוק העזר תל אביב-יפו (מבנים מסוכנים) תיקון – 2021.
מוריה בבקשה.

גב' שלומות:

אני רוצה לשאול משהו.

מר שפירא- היו"ר:

כן.

גב' שלומות:

ערב טוב אדוני ראש העיר, ערב טוב לכל המועצה.
יש לי שאלה, אני מצטערת שאני מקריאה מהנייד, פשוט לא מצאתי את הדף.

מר שפירא- היו"ר:

.OK

גב' שלומות:

בקשר לתיקון לחוק העזר,

מר שפירא- היו"ר:

מבנים מסוכנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 30 -

גב' שלומות:

מבנים מסוכנים.

בסעיף 14.

ברכות, חשוב, אין מה לומר באמת. רק יש פה משהו אחד טיפה תמוה וזה נושא התבחינים לגבי המימון של העירייה, זאת אומרת לצורך סיוע כספי לשם מימון ביצוע בדיקה לפי סעיף קטן, וביצוע עבודות שנערכה, רגע, ראוי לקבוע על פי תבחינים שתיקבע מפעם לפעם ואשר יפורסמו לציבור באופן ובדרך שייקבע, שיקבע ראש העירייה.

תבחינים בעניינים ציבוריים צריכים להיות כמובן שקופים, לא קובעים אותם מפעם לפעם אלא יוצרים איזושהי וודאות ויציבות שהתבחינים- גם אם צריך לשנות אותם- הם לאורך זמן, ובוודאי שהמועצה היא זאת שצריכה לקבוע.

עו"ד סלמן:

בוודאי.

גב' שלומות:

ולא ראש העירייה.

עו"ד סלמן:

התבחינים, כמו כל הוצאה כספית, בסדר? של העירייה, מתקציב העירייה, יובאו לוועדת כספים, לוועדת כספים ולאישור המועצה כמובן, אבל זה נעשה באורח, זה נעשה לגבי מקומות שאנחנו, שלפי אמות המידה שייקבע.

גב' שלומות:

לא, סליחה. אם יש בניין שיש סכנה, והבן אדם – בעל הבית רוצה להבין האם הוא זכאי על פי תבחינים מסוימים, מה עליו לעשות?

עו"ד סלמן:

אז אני אומר- אנחנו נביא תבחינים. זו החלטה תקציבית, נביא את זה לאישור וועדת כספים ומועצה וזה יתפרסם בציבור, ותהיה וודאות לאנשים בדיוק.

גב' שלומות:

אז החוק לא קובע, אז בתוך החוק התבחינים לא,

עו"ד סלמן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 31 -

החוק לא קובע.

גב' שלומות:

התבחינים לא יופיעו בחוק?

עו"ד סלמן:

לא.

גב' שלומות:

אבל יהיו תבחינים כאלה,

עו"ד סלמן:

בוודאי.

גב' שלומות:

שאפשר יהיה לפעול.

עו"ד סלמן:

יהיו שקופים ופתוחים .
ברור, תחת כל הכללים של שקיפות ושוויון.

מר שפירא- היו"ר:

תודה, תודה למוריה ותודה לעוזי.

גב' להבי:

אני רוצה להוסיף משפט בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

לא לא לא, תני לנו.

גב' שלומות:

לא, זה חשוב.

גב' להבי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 32 -

מהמקום.

מר שפירא- היו"ר:

מהמקום כן.

גב' להבי:

מהמקום אני רוצה רק להגיד שגם לגבי סעיף 1- שהיה לנו הדיון המקדים,

עו"ד סלמן:

אז אני אענה לך מיטל: הנושא הזה הוא נושא מקצועי לחלוטין, הוא לא בסמכות הוועדה המקומית- כי זה מבנים מסוכנים, זה בא אחרי טופס 4. הנושא הזה מנוהל על פי חוק עזר, בסדר, והכללים הם כללים מקצועיים לחלוטין, כמו בכל חוק.

גב' להבי:

אפשר לקבוע, כל בניין משנת 1980,

עו"ד סלמן:

כן, עקרונית כן, זה בדיוק התיקון שאנחנו מבקשים לעשות-זה כן לחדד.

גב' להבי:

כשיש יוצא מן הכלל- מי שעבר שיפוץ,

מר שפירא- היו"ר:

טוב מיטל, אנחנו לא בוויכוח עכשיו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה מהנדס העיר.

עו"ד סלמן:

זה נושאים מקצועיים הנדסיים, ויהיו תבחינים גם כן, גם בנושא הזה, מאוד מסודרים, על בסיס מקצועי, על ידי מהנדס העיר כמובן, וזה יקבל מענה. ושוב, גם כאן תהיה שקיפות ופרסום, והכל יהיה ידוע לכולם.

מר שפירא- היו"ר:

תודה ליועץ המשפטי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 33 -

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.
חן.

גב' אריאלי:

סליחה.

מר שפירא-היו"ר:

אברהם, איך אתה במקרה הזה?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

בעד.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

21 בעד, 1 נמנעת, אפס מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 1 חברת מועצה

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים)(תיקון), התשפ"א – 2021- מאו ש ר.

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל החלטה מס' 437 החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹ (להלן: "הפקודה"), להתקין חוק עזר זה: **חוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים)(תיקון), התשפ"א - 2021**

<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב – 2001², אחרי סעיף קטן 2(א) יבוא: 2(א1): (1) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12(ב), רשאי המהנדס להורות, כי על בעליו של בניין אשר נבנה במועד, בשיטת בנייה שקבע המהנדס או תבחין אחר אשר, לדעת המהנדס, יש בו</p>	<p>1.</p>	<p>תיקון סעיף 2</p>
---	-----------	-------------------------

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197
² ק"ת-הש"ם 643, מיום 15.11.2001.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 34 -

<p>כדי להשפיע על יציבות או מסוכנות הבניין, לבצע בדיקה, מסוג, באופן ובמועד שיקבע המהנדס (בחוק עזר זה – סקר), ולהמציא למהנדס אסמכתא, מסוג שיקבע המהנדס, על ביצוע הבדיקה</p> <p>(2) על אף האמור בסעיף 14, הוראה לפי סעיף קטן (1) שפורסמה באתר האינטרנט של העירייה והוצגה במקום בולט בנכס אליו מתייחסת ההודעה, תיחשב הוראה שנמסרה כדין.</p> <p>(3) העירייה רשאית לקבוע, על פי תבחינים שתקבע מפעם לפעם ואשר יפורסמו לציבור באופן ובדרך שיקבע ראש העירייה, כי יינתן לבעל בניין סיוע כספי לשם מימון ביצוע בדיקה לפי סעיף קטן (1) וביצוע עבודות בהתאם לממצאי בדיקה שנערכה לפי סעיף זה.</p>		
--	--	--

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 35 -

דברי הסבר

חוק עזר לתל אביב-יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב – 2001 (להלן "חוק העזר") מטיל על בעל בניין להחזיק את בניינו "במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לו" (סעיף 2(א)).

הוראה זה משקפת את החובה הבסיסית המוטלת על בעל נכס, באשר הוא – הנובעת מעקרונות יסוד של דיני הקניין והנזיקין – להבטיח כי הנכס שבבעלותו אינו מהווה סכנה. העיר תל אביב-יפו, כעיר העברית הראשונה, נהנית מנוכחותם של מבנים רבים שהוקמו לפני עשרות רבות של שנים. לצד היותם של מבנים אלו חלק מייחודה ואופייה של העיר, סובלים מבנים אלו מ"הזדקנות" טבעית, המואצת על רקע שיטות הבנייה שנהגו בעבר, ואשר איכותן, ככלל, פחותה מאלו הנהוגות היום.

אכן, אף מבנים ישנים, ואף ישנים מאד, יכולים לעמוד על תילם למשך שנים רבות באופן בטיחותי, ויעידו על כך מאות רבות של מבנים לשימור המצויים בעיר. עם זאת, לעיתים הדבר דורש ביצוע עבודות תחזוקה שונות ואף עבודות חיזוק, ובכל מקרה, לעיתים פרמטרים שונים של מבנים יש בהם בכדי להצדיק ביצוע בדיקות מעת לעת, לשם בחינת מצבו של המבנה.

בהתאם, מוצע ליצוק תוכן לחובה הקיימת על בעל המבנה להחזיק את המבנה במצב תקין, וזאת על ידי הבהרת סמכותו של מהנדס העיר לקבוע תבחינים שונים אשר, מבחינה מקצועית, יש בהם בכדי להצדיק ביצוע בדיקות שונות למבנה, לשם הבטחת תקינותו ובטיחותו וליתן הוראה רוחבית המחייבת ביצוע בדיקות למבנים העומדים בתבחינים מקצועיים אלו.

מטעמים שונים, לעיתים בעלי נכסים מתקשים לעמוד על הצורך – כמו גם על החובה החוקית – בדבר הבטחת בטיחות המבנה, כך שקביעתו של גורם מקצועי כי סוגי מבנים וכדו' טעונים בדיקה, אף שאינה פוטרת את הבעלים מחובתם לדאוג למבנה באופן עצמאי, יש בה בכדי להקל עליהם למלא חובתם זו ואף לסייע בהבטחת שלום הציבור.

לאור חשיבות הנושא, מוצע לקבוע כי העירייה תהא רשאית ליתן סיוע כספי לשם מימון הבדיקה וביצוע עבודות בהתאם לממצאי בדיקה לפי חוק עזר זה, וזאת בהתאם לתבחינים שייקבעו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 36 -

438. מועמדים למועצה הדתית:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מועמדים למועצה הדתית.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, מועצה הדתית, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, אני רוצה להסב את תשומת לבכם, יש 5 נשים.

מר שפירא- היו"ר:

ראש העיר מבקש להסב את תשומת לבכם שיש 5 נשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

5 נשים שמועמדות שנבחרות כרגע,

מר שפירא- היו"ר:

על ידי הסיעות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על ידכם למועצה הדתית.

מחיאות כפיים

מר שפירא- היו"ר:

אברהם, איך אתה בעניין הזה?

מר פורז:

נמנע.

מר שפירא- היו"ר:

אברהם בעד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 37 -

מר פורז:

לא בעד, נמנע, נמנע.

מר שפירא-היו"ר:

נמנע.

הוא נמנע.

OK, נא לסיים את ההצבעה.

20 בעד, אין מתנגדים, ו-2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-2 חברי מועצה

גב' להבי:

לא להזיז את המסך.

מר שפירא-היו"ר:

לא להזיז את המסך, רגע.

אני רוצה להדליק גם נרות בבית, מיטל.

החלטה: מועמדים למועצה הדתית- מאושר.

המועצה החליטה מכוח סמכותה לפי סעיף 3 לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב],
התשל"א-1971 (להלן: "החוק"), להציע לשר לשירותי דת (להלן: "השר") למנות למועצה

הדתית את המועמדים כדלקמן:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. מר אברהם מנלה | ת.ז. 038886551 |
| 2. גב' אביגיל שפרבר | ת.ז. 025538422 |
| 3. גב' מיכל בן אסאייג | ת.ז. 013210315 |
| 4. מר דורון לוי | ת.ז. 029659968 |
| 5. גב' ליבי הררי בראם | ת.ז. 21909866 |

מכוח סמכותה לפי סעיף 4 לחוק ליתן חוות דעת חיובית על מועמדי השר הבאים:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 38 -

1. מר שלמה פרץ ת.ז. 057056126
2. גב' חנה ליפשיץ ת.ז. 060563244
3. גב' סימה רוקח אוחיון ת.ז. 062697644
4. מר הרצל (מוטי) לוי ת.ז. 058096561
5. מר יוסף רוזנברג ת.ז. 066641275
6. מר אלדד מזרחי ת.ז. 024601544

דברי הסבר

הסמכות להקים מועצה דתית נתונה בידי השר לשירותי דת (להלן: "השר"). בשיח בין נציגי השר ונציגי העירייה סוכם, שהעירייה תציע את מועמדיה/מועמדותיה למועצה הדתית, המונה 11 חברים. לפיכך, מוצע לאשר את הצעת מועמדי/ות העירייה כאמור לעיל.

כמו כן, התקבלו בידנו גם הצעות המועמדים/ות מטעם השר המשלימים/ות את הרכב המועצה הדתית ולפיכך מוצע ליתן חוות דעת חיובית לגביהם בהתאם לסעיף 4 לחוק.

439. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר:

הסעיף הבא- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

נוכחות בהצבעה.

כן. אברהם מה דעתך בעניין?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

בעד, את אברהם.

משה ואלחנן, אני מבין שאתם בהתרגשות, אבל תצביעו.

אקרמן, ויצמן, חן, חן.

גב' אריאלי:

כן, כן.

מר שפירא- היו"ר:

גם את על ידך, מבוגר אחראי גם שמה.

לסיים את ההצבעה.

22-פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 39 -

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מאושר.
המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

סינמטק

מר גדעון שמרלינג – נציג ציבור

היכלי הספורט

מר אופיר וגמן – עובד עירייה

מרכז הספורט

מר אופיר וגמן – עובד עירייה

סיום כהונה

סינמטק תל אביב - מר אופיר וגמן – עובד עירייה

תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 קובעות כי מינוי דירקטור נציג העירייה מקרב עובדי העירייה ונציגי הציבור יהיה בכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים). המינויים יכנסו לתוקף, לאחר אישור ועדת המינויים ועם הוצאת כתב המינוי. לפיכך, הוצע לאשר את המועמדים לדירקטורים מטעם העירייה כאמור לעיל.

מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים (אזור דן) (תברואה וסילוק אשפה)

ליאור שפירא במקומו של איתי פנקס ארד.

מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים באזור דן לענייני ביו
ואגודת מי אזור דן

ליאור שפירא במקומו של איתי פנקס ארד.

440. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)**

- 40 -

אנחנו עוברים לסעיף הבא : מינויים ושינויים בוועדות.
לא, מה קרה? פספסתם לי אחד.

מר דניאלפור :

רק רגע.

מר שפירא- היו"ר :

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.
מינויים ושינויים בוועדות, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי :

כן.

מר שפירא- היו"ר :

אברהם?

מר פורז :

בעד.

מר שפירא- היו"ר :

בעד.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

אברהם בעד.

22 בעד- פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד.

**החלטה: מינויים ושינויים בוועדות- מ א ו ש ר .
המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:**

מינויים ושינויים בוועדת מכרזים

מחליטים :

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 41 -

בהתאם לסעיף 148 ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטות המועצה מיום 3/12/2018, 14/1/2019 ו- 17/2/2020, למנות את אופירה יוחנן וולק (תא1), יו"ר הוועדה, במקומו של איתי פנקס ארד (מרצ).

מינויים ושינויים בוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים

מחליטים :
בהתאם לסעיף 149 יא ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה מיום 14/1/2019, למנות את גל שרעבי (תא1), מ"מ יו"ר הוועדה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 48
מתאריך כ"ה כסלו תשפ"ב (29/11/2021)

- 42 -

מר שפירא- היו"ר:

אף אחד לא פנה אלי מנואמים במקום. מישהו רוצה?
חברים, תודה רבה.
חג שמח.
אני נועל את הישיבה.
ענת- מזל טוב.

גב' בן לוי יליזרוב:

תודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:46

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה